

소규모 공동주택 담장 보수보강 보조금 지원 사업사업 변경계획 공고문

「건축물관리법」 제15조 및 같은법 시행령 제10조(소규모 노후 건축물 등 점검의 실시) 규정에 따라 「2021년 소규모 공동주택 담장 보수보강 보조금 지원 사업」 변경 계획을 아래와 같이 공고하오니 보조금사업을 원하는 대상 주택은 보조금 지원을 기간 내 신청하시기 바랍니다.

2021년 4월 16일

은 평 구 청 장

1. 지원대상

○ 지원대상 :

(기존) 붕괴 위험이 있는 부대시설(담장)의 소규모 노후 주택으로 사용승인일로부터 10년 이상 경과된 공동주택(20세대 미만)

(변경) 붕괴 위험이 있는 부대시설(담장)의 소규모 노후 주택으로 사용승인일로부터 10년 이상 경과된 공동주택(20세대 미만) 및 단독주택(다가구 포함)

○ 보조금 지원제외

- 의무관리대상(150세대 이상 등)과 20세대 이상 임의관리대상 공동주택
- 공사금액에 대한 산출근거(일위대가표, 설계내역서)가 제출되지 않은 경우
- 보조금 지원결정 전에 공사 착수하는 경우

2. 보조금 지원기준

○ 2021년 사업비 : 40,000천원(구비 100%)

○ 지원금액 : 신청금액의 50%이내 최고 200만원(1개소)

- 지원금액 초과분에 한해 대상주택 호별 소유자 자부담 원칙

3. 지원 대상사업

○ (기존) 소규모 노후 공동주택(20세대 미만) 담장 보수보강

○ (변경) 소규모 노후 공동주택(20세대 미만) 및 단독주택(다가구 포함) 담장 보수보강

4. 제출서류

- 소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 지원사업 신청서 1부
- 개인정보 수집·이용·제공 및 소유자 동의서 1부
- 사업계획서 1부
- 사업비 자부담(보조금 외) 협약서 및 의견서 1부
- 설계서(견적서(비교견적포함) 또는 공사원가계산서, 설계내역서, 일위대가표) 1부
- 사업완료 후 제출서류(지원금 교부 신청서, 통장사본) 1부

※ 유의사항

- 입주자대표회의가 구성되지 아니한 단지의 경우에는 입주자 대표자가 공동주택의 전체 소유자의 3분의 2이상의 동의를 얻어 보조금 신청 및 제출

5. 신청기간 및 접수

- 신청기간 :

(기존) 2021. 03. 10.(수) ~ 2021. 04. 16.(금) 18:00까지

(변경) 2021. 03. 10.(수) ~ 2021. 05. 31.(월) 18:00까지

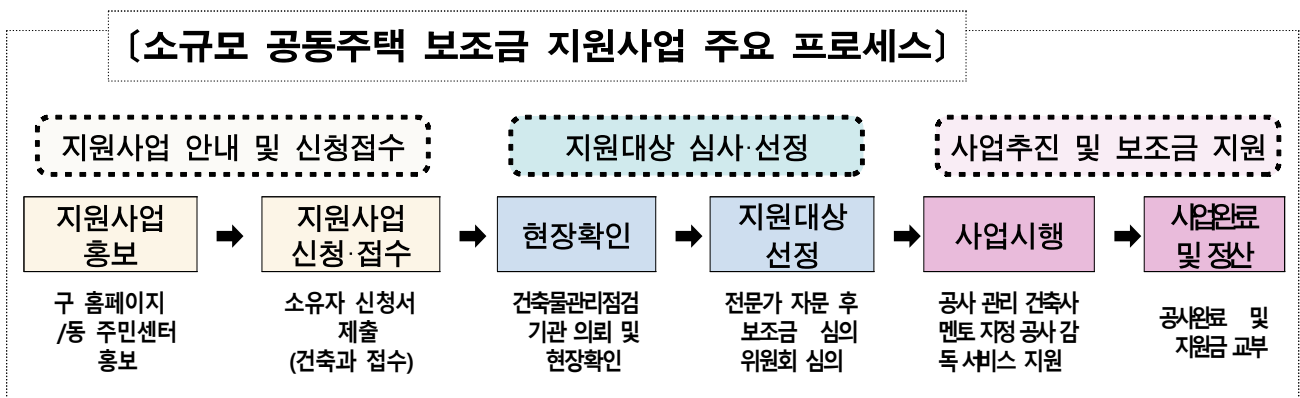
- 신청장소 : 은평구청 건축과 건축안전센터팀
- 신청방법 : 직접방문
- 문의전화 : ☎ 02-351-7555

※ 유의사항

- 신청기간(시간)을 초과하여 신청서를 접수할 수 없음

6. 선정과정 및 심사

- 선정과정



※ 공사업체는 은평 집수리지원센터(02-351-9981)에 문의 상담 가능

○ 공동주택보조금 평가표에 의하여 심사·평가

평가부문	평가항목
정량평가	준공연수, 국민주택 규모 세대비율, 세대수
정성평가	긴급성, 효과성

○ 공동주택단지별 현장조사와 사업지원의 필요성 및 사업금액의 적정성 등을 검토

○ 보조금 지급대상 단지로 선정된 공동주택에 통보

○ 평가항목 및 배점

분야	평가부문	평가항목	배점	득점
합 계			100	
정량 평가 (60)	준공연수(20)	○ 준공 후 25년이 경과한 공동주택	20	
		○ 준공 후 20년이 경과한 공동주택	16	
		○ 준공 후 15년이 경과한 공동주택	12	
		○ 준공 후 10년이 경과한 공동주택	8	
		○ 준공 후 10년 미만 공동주택	4	
	국민주택 규모 세대비율(20)	○ 전용면적 85㎡이하 세대 100%	20	
		○ 전용면적 85㎡이하 세대 70% 이상	16	
		○ 전용면적 85㎡이하 세대 50% 이상	12	
		○ 전용면적 85㎡이하 세대 30% 이상	8	
		○ 전용면적 85㎡이하 세대 30% 미만	4	
	세대수(20)	○ 공동주택 세대수 10세대 미만	20	
		○ 공동주택 세대수 14세대 ~ 10세대	12	
		○ 공동주택 세대수 19세대 ~ 15세대	4	
정성 평가 (40)	긴급성(20)	○ 지원 받고자 하는 시설의 노후·파손 상태 등 주민안전을 고려한 사업의 긴급성	20	
			12	
			4	
	효과성(20)	○ 신청 사업 계획의 효과성, 주민 편의성	20	
			12	
			4	

※ 형평성 및 중요도 등을 고려하여 위원회 심의결과 지원대상단지에서 제외될 수 있음

7. 사업완료 및 정산

- 보조금 지급 시기는 사업완료 후 보조금을 지급함

8. 유의사항

- 신청서 접수 시에는 기재사항 및 구비서류를 정확히 작성하여 제출
- 제출된 신청서 및 동의서 내용이 실사 결과 허위로 판명되거나 공고내용과 상이할 경우 지원대상 사업에서 제외
- 지원단지의 선정은 공동주택 노후도, 시설물위험·시급성 여부 등 심사 기준에 따라 결정됨
- 사업규모의 설계는 세부적으로 하여야 하며, 지원금액은 관련부서 실무검토 결과에 의하여 조정될 수 있음.
- 사업시행 시 부득이한 경우를 제외하고 임의적인 설계변경 불가.(정산 시 당초 설계사항만 인정)
- 교부받은 보조금에 대하여는 별도의 계정을 설정하고 수입 및 지출을 명백히 구분하여 계산하여야 하며, 보조금을 지원받아 집행할 때에는 보조금 전용통장을 사용하여야 함.(사업완료 후 보조금 전용통장 제출)
- 보조금 지원에 관한 사항을 통보받은 날부터 2개월 이내에 보수 등 공사에 착수하여야 하며, 착수기간 내에 공사에 착수하지 아니하거나 착수통보가 없는 경우에는 보조금의 지원결정이 취소됨.

- 붙임 : 1. 소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 보조금 지원 신청 안내문 1부
2. 보조금 지원사업 신청서, 동의서 및 기타 제출서류 각 1부.
3. 소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 보조금 지원사업 선정기준 1부. 끝.

붙임 1

소규모 노후 공동주택 부대시설담장 보조금지원 신청 안내문

- 신청기간 : 2021년 3. 10. ~ 5. 31.
- 신청대상 : 관내 노후 소규모 건축물 소유자 또는 관리자(※ 소유자의 2/3이상 동의)
※ 사용승인일로부터 10년 이상 경과된 공동주택(20세대 미만) 및 단독주택(다가구 포함)
- 선정방법 : 서류심사 및 현장점검 후 부대시설(담장) 취약 대상 건축물 선정
※ 건축물 대장의 구조, 용도, 사용승인일 등을 확인하여 노후화되고 붕괴에 취약한 건축물 우선 선정
- 신청방법 : 직접 방문
 - 직접방문 : 은평구청 4층 건축과
 - 우 편 : 서울시 은평구 은평로 195(녹번동), 건축과 건축안전센터팀
 - 제출서류
 - ▶ 소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 지원사업 신청서(붙임2)
 - ▶ 개인정보 수집·이용·제공 및 소유자 동의서(붙임3)
 - ▶ 사업계획서(붙임 4)
 - ▶ 사업비 자부담(보조금 외) 협약서 및 의견서(붙임 5, 6)
 - ▶ 사업비용 산출근거[(견적서(비교견적포함) 또는 공사원가계산서)-붙임 7~9]
※ 공사금액에 대한 산출근거(일위대가표, 설계내역서)가 제출되지 않은 경우와
보조금 지원결정 전에 공사에 착수할 경우 보조금 지원대상에서 제외
 - ▶ 사업완료 후 제출 서류 : 지원금 교부 신청서(붙임 10), 통장사본
- ※ 공사업체는 은평 집수리지원센터(02-351-9981)에 문의 상담 가능
- 점검방법 : 건축물관리점검기관 의뢰하여 현장점검
 - 안전점검 실시
 - 안전점검 후 취약시설에 대한 선정 여부 검토
 - ※ 지원금액 : 신청금액의 50%이내, 최고 200만원(1개소)
- 공사관리 : 공사관리에 관리 멘토(건축사) 지정 통보(예정)
- 문의사항 : 은평구청 건축과 건축안전센터팀 (☎02-351-7555)

【붙임 2】

소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 지원사업 신청서

기본정보	신청자명		신청자격	소유자()
	생년월일			관리인()
	연 락 처		e-mail	
현황	소재지	00구 00동 00번지		
	구조		건축년도	
	규모	연면적, 층수	용도	
사업비 산출	※ 신청금액의 50%이내, 최고 200만원(1개소)			
현황사진				
위치도				

【붙임 3】

동의서

- 성 명 :
○ 연 락 처 :
○ 주 소 :

본인은 소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 관리 보조금 지원 대상 신청과 관련하여 다음과 같이 개인정보 수집·이용·제공에 동의합니다.

☐ 개인정보 수집·이용·제공 동의

1) 개인정보의 수집항목 및 수집방법

「개인정보보호법」 제15조 및 제17조에 따라 다음의 정보를 수집하고 있습니다.

가. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 연락처(일반전화, 핸드폰), 대상시설 현황

나. 개인정보 수집방법 : 동의서를 통한 정보 수집

2) 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 관리 보조금 지원의 원활한 사업 추진을 위해 최소한의 개인정보를 보유·이용하게 됩니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	보유 및 이용기간
성명, 연락처, 주소, 대상시설 현황	대상 선정 및 사업추진(보조금 지원)	사업 종료 후 5년 (기간 종료 후 즉시 파기)

정보주체는 개인정보의 수집·이용·제공에 대해 거부할 수 있으며, 이 경우 대상으로 선정할 수 없습니다.

본인은 개인정보의 제공에 관하여 고지를 받았으며 이를 충분히 이해하고 동의합니다.

개인정보의 제공에 동의하십니까? ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

성명 : 서명 또는 (인)

☐ 소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 보조금 지원 사업 신청에 대해 동의합니다.

2021년 월 일

동 의 자(소 유 자) : (서명 또는 인)

【붙임 4】

소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 보수·정비 사업계획서

1. 사 업 명 : 소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 보수·정비

2. 사업목적 및 필요성

3. 사업개요

○ 추진주체 :

○ 소재지 :

○ 사업내용 :

○ 사업기간 :

○ 총사업비 : 금 천원

(단위 :

천원)

보 조 금	자 부 담	계

4. 사업 추진일정

착 공 일	준 공 일	비 고

【붙임 5】

소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 보수·정비 자부담 확약서

1. 공동주택 개요

- 공동주택명 :
- 소재지 :
- 동수 / 세대수 :

2. 사업(보수·정비) 내용

3. 사업비 소요내역

(단위 : 천원)

보조금	자부담	계

4. 공동주택 자체부담 약정액 : 금 천원

본 공동주택 대표자(소유주 또는 관리자)는 공동주택
부대시설(담장)보수·정비를 위한 보조금을 전액 지원목적에 맞게 집행함과 동시에
자부담분 금 천원을 반드시 확보하여 사업에 사용할 것을
확약합니다.

2021년 월 일
확약자 : (인)

은평구청장 귀하

【붙임 6】

소규모 노후 공동주택 지원금 신청

- 주택(단지)명:
- 본인은 2021년도 소규모 공동주택 부대시설(담장) 보조금 지원사업에 대한 의견을 아래와 같이 표명하며,
- 보조금 지원 받을 시 그에 따른 자부담 금액은 반상회(소유자 회의) 전체 의견에 따라 분담하겠음을 확약하며 아래와 같이 서명합니다.

연번	호수	자격(소유자)	성명	신청여부	서명	비고

【붙임 7】

공사원가계산서

공사명 :

공사기간 : 착공일로부터 일간

비 목			구 분	금 액	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가	재 료 비	직접재료비				
		간접재료비				
		소 계				
	노 무 비	직접노무비				
		간접노무비			직접노무비의 %	
		소 계				
	경 비	기타경비			(재+노)× %	
		산재보험료			(노)× %	
		고용보험료			(노)× %	
		건강보험료				
		연금보험료				
		노인장기요양보험료				
		안전관리비				
		환경보전비				
		소 계				
일반관리비(재료비+노무비+경비) X %						
이윤(노무비+경비+일반관리비)X %						
총 원 가						
부 가 세						
총 공 사 비						
※ 10,000원 미만은 절삭						

【붙임 8】

설 계 내 역 서

공 사 명

○○○ 담장 철거·보강공사

[illegible]

【붙임 9】

일 위 대 가 표

공 사 명 ○ ○ ○ 담장 철거·보강공사

품 명	규 격	단위	수량	재 료 비		노 무 비		경 비		합 계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	

<div>공동주택 지원금 교부 신청서</div> <div>(부대시설(담장) 유지관리)</div>					
신청단지	공동주택명			동 수	동
	주 소			세 대 수	세대
지 원 신 청 내 용					
사 업 명	사업비(단위:천원)			사업기간	
	총 계	자체부담	지원신청	착수일	완료일
총 계					
입금계좌	은행명	예금주		계좌번호	
<div>은평구 소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 관리 보조금 지원 사업 선정 및 공사 완료에 따라 위와 같이 지원금을 교부 신청하오니 상기 계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.</div> <div>년 월 일</div> <div>신청인 공동주택 대표 (인)</div> <div>서울특별시 은평구청장 귀하</div>					
구비서류 : 사업을 위한 계약서 및 사업완료 관련 서류(사진 등)					

소규모 노후 공동주택 부대시설(담장) 보조금 자원사업 선정기준

대상지 :

분야	평가부문	평가항목	배점	득점
합 계			100	
정량 평가 (60)	준공연수(20)	○ 준공 후 25년이 경과한 공동주택	20	
		○ 준공 후 20년이 경과한 공동주택	16	
		○ 준공 후 15년이 경과한 공동주택	12	
		○ 준공 후 10년이 경과한 공동주택	8	
		○ 준공 후 10년 미만 공동주택	4	
	국민주택 규모 세대비율(20)	○ 전용면적 85㎡이하 세대 100%	20	
		○ 전용면적 85㎡이하 세대 70% 이상	16	
		○ 전용면적 85㎡이하 세대 50% 이상	12	
		○ 전용면적 85㎡이하 세대 30% 이상	8	
		○ 전용면적 85㎡이하 세대 30% 미만	4	
	세대수(20)	○ 공동주택 세대수 10세대 미만	20	
		○ 공동주택 세대수 14세대 ~ 10세대	12	
		○ 공동주택 세대수 19세대 ~ 15세대	4	
정성 평가 (40)	긴급성(20)	○ 지원 받고자 하는 시설의 노후·파손 상태 등 주민안전을 고려한 사업의 긴급성	20	
			12	
			4	
	효과성(20)	○ 신청 사업 계획의 효과성, 주민 편의성	20	
			12	
			4	